



29/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2564/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6020400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5431137.03
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: बी 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: हावरे अमरा,बिल्डींग नं. 49, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर - 1,विक्रोळी - पूर्व, रोड : मुंबई - 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 32.10 चौ. मी. रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 356 (पार्ट) ; Survey Number : 113(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्ज्वला हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुहास नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान मार्केट , ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई , रोड नं: सेक्टर 17,वाशी , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAOFH1273Q 2): नाव:-मान्यता देणार कन्नमवार नगर घरकुल को ऑप हौ सो लिमिटेड चे सेक्रेटरी सुभाष ज्ञानेश्वर आवळे यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्ज्वला हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुहास नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान मार्केट, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAIAK7883J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिल्डेन एडवर्ड फर्नांडिस वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: वडाला हाइट्स सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: लॉयड्स इस्टेट सॉल्ट पॅन रोड, संगम नगर, व्हीआयटी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरिंग जवळ, वडाळा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AAHPPF1375Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2564/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	361230
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५