



15/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19524/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6180768
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5776079.68
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: वी-2304, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: हावरे अमरा, विल्डींग नं. 49, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर - 1, विक्रोळी - पूर्व, रोड : मुंबई - 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 32.66 चौ. मी. रेरा कारपेट, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नौ. मं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सबलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 356 (पार्ट) ; Survey Number : 113(part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.92 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्ज्वला हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मुहास नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान मार्केट , ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई , रोड नं: सेक्टर 17, वाशी , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:- AAOFH1273Q 2): नाव:- मान्यता देणार कन्नमवार नगर घरकुल को ऑप हौ सो लिमिटेड चे मेक्रेटरी मुभाप जानेश्वर आवळे यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्ज्वला हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मुहास नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान.मार्केट, ब्लॉक नं: सेक्टर 17, वाशी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:- AAIK7883J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कल्याणी नितिन रेडीज वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 203 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शिवालिक सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कल्याण शिळ रोड, कल्याण फाटा, डायघर, टीएमसी शाळेजवळ, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AGQPR3095Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19524/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	309040
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

