

29/03/2024

## गावाचे नाव : हरियाली

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 6000300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                     | 4849304.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं -वी/304, वी विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: हावरे अमरा, विल्डींग नं. 49, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर - 1, विक्रोळी - पूर्व, रोड : मुंबई - 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 31.53 चौ. मी. रेरा कारपेट ( C.T.S. Number : 356 (पार्ट) ; Survey Number : 113(part) ; )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 34.68 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्वला मतीश हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुहाम नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान मार्केट, ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर 17, वाशी, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAOFH1273Q<br>2): नाव:-कन्नमवार नगर घरकुल सी.एच.एस. ली. तर्फे तर्फे अध्यक्ष संजय अशोक बागल, सेक्रेटरी मिलिंद बाला कांबळी सेक्रेटरी सुभाष ज्ञानेश्वर आवळे यांच्या तर्फे कु. मु. हावरे म्हणून मेसर्स हावरे अमरा एल. एल. पी. तर्फे भागीदार उज्वला मतीश हावरे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुहाम नेताजी कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं. 413 - 416, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: वर्धमान मार्केट, ब्लॉक नं: वाशी, नवी मुंबई, रोड नं: सेक्टर 17, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAIAK7883J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-फिलिप फिलिपोस त्यकुठातिल वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: आरबी 3/5/3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मेट्रल रेल्वे क्वार्टर, ब्लॉक नं: सायन कोळीवाडा रोड, जीटीवी नगर रेल्वे स्टेशन, सायन पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AGCPP6123D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 28/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 28/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 6909/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 360020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14) शेंग                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनात निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

